

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Шамрай-Курбатова Лидия Викторовна  
 Должность: Ректор  
 Дата подписания: 29.05.2026 12:30:51  
 Уникальный программный ключ:  
 b1e4399771b07e18f31755456972d73b2ccfc531

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
 «Волгоградский институт бизнеса»**

## Рабочая программа учебной дисциплины

### Земельное право

(Наименование дисциплины)

### 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Частное и публичное право»

(Направление подготовки / Профиль)

### Бакалавр

(Квалификация)

**Кафедра разработчик**

**Частного и публичного права**

**Год набора**

**2026**

Вид учебной деятельности	Трудоемкость (объем) дисциплины					
	Очная форма	Очно-заочная форма		Заочная форма		
		д	в	св/ву	з	сз
Зачетные единицы	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Общее количество часов	108	108	108	108	108	108
Аудиторные часы контактной работы обучающегося с преподавателями:	36	18	18	14	8	8
– Лекционные (Л)	10	8	8	4	2	2
– Практические (ПЗ)	26	10	10	10	6	6
– Лабораторные (ЛЗ)						
– Семинарские (СЗ)						
Самостоятельная работа обучающихся (СРО)	72	90	90	90	96	96
К (Р-Г) Р (П) (+;-)						
Тестирование (+;-)						
ДКР (+;-)						
Зачет (+;-)	+	+	+	+(4)	+(4)	+(4)
Зачет с оценкой (+;- (Кол-во часов))						
Экзамен (+;- (Кол-во часов))						

Волгоград 2026

## Содержание

Раздел 1. Организационно-методический раздел.....	3
Раздел 2. Тематический план .....	5
Раздел 3. Содержание дисциплины.....	134
Раздел 4. Организация самостоятельной работы обучающихся .....	16
Раздел 5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся .....	20
Раздел 6. Оценочные средства промежуточной аттестации (с ключами) .....	32
Раздел 7. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	33
Раздел 8. Материально-техническая база и информационные технологии .....	33
Раздел 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	35

## Раздел 1. Организационно-методический раздел

### 1.1. Цели освоения дисциплины

Дисциплина «Земельное право» входит в «Обязательную» часть дисциплин подготовки обучающихся по направлению подготовки «40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Частное и публичное право».

Целью дисциплины является формирование **компетенций** (в соответствии с ФГОС ВО и требованиями к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП ВО)):

**ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности**

**Дескрипторы общепрофессиональных компетенций:**

**ОПК-2.1** Способен анализировать правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации.

**ОПК-2.2.** Способен выявлять возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы индикаторы компетенций:

Обобщенная трудовая функция/ трудовая функция	Код и наименование дескриптора компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенций (из ПС)
<p><b>ПС 09.002</b> <b>«Специалист по конкурентному праву»</b> <b>А/01.6</b> Сбор и предварительный анализ данных о соответствии деятельности организации требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации; <b>А/02.6</b> Представление интересов организации в судах и антимонопольных органах.</p>	<p>ОПК-2.1 Способен анализировать правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации</p> <p>ОПК-2.2. Способен выявлять возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права</p>	<p><b>ПС «Специалист по конкурентному праву:</b> <i>Знание:</i> ИД-1 ОПК-2.1. Основы законодательства Российской Федерации в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, о естественных монополиях в части, касающейся антимонопольного регулирования (А/02.6). ИД-2 ОПК-2.1. Международные договоры Российской Федерации, связанные с защитой конкуренции(А/01.6). ИД-3 ОПК-2.2. Основы законодательства Российской Федерации о государственном регулировании торговой деятельности (А/01.6). <i>Умения:</i> ИД-4. ОПК-2.1. Выступать в судебных, антимонопольных и административных органах для представления интересов организации (А/02.6). ИД-5 ОПК-2.2. Основы законодательства Российской Федерации о государственном регулировании торговой деятельности (А/01.6). <i>Навыки и (или) опыт деятельности:</i> ИД-6. ОПК-2.1. Сбор и обработка информации при подготовке и проведении</p>

		<p>проверок на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации (А/01.6) ИД-7. ОПК-2.2. Рассмотрение и анализ информации, в том числе заявлений, обращений, жалоб и претензий, о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации (А/01.6).</p>
--	--	--

**1.2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО  
направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Частное и  
публичное право»**

№	Предшествующие дисциплины (дисциплины, изучаемые параллельно)	Последующие дисциплины
1	2	3
1.	Экологическое право	Административное право
2.	Административное право	Учебная практика (Правоприменительная практика)
3.		Производственная практика (Правоприменительная практика)

*Последовательность формирования компетенций в указанных дисциплинах может быть изменена в зависимости от формы и срока обучения, а также преподавания с использованием дистанционных технологий обучения.*

**1.3. Нормативная документация**

Рабочая программа учебной дисциплины составлена на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки «**40.03.01 Юриспруденция**»;
- Учебного плана направления подготовки «**40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Частное и публичное право»** 2026 года набора;
- Образца рабочей программы учебной дисциплины (приказ № 27-О от 01.09.2021 г.).

**Раздел 2. Тематический план**

**Очная форма обучения (полный срок обучения)**

№	Тема дисциплины	Трудоемкость				Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Всего	Аудиторные занятия		СРО	
			Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Предмет земельного права	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Система органов управления земельным фондом	6	2		4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Приобретение прав на земельные участки	8	2	2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Правовое регулирование сделок с земельными участками	10	2	2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Правовое регулирование платы за землю	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Ответственность за земельные правонарушения	8	2	2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2

						ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Правовое регулирование охраны земель	6		2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	2	2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Правовой режим земель населенных пунктов	6		2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	6		2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6		2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Правовой режим земель лесного фонда	6		2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
<b>Вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>		+				
<b>Итого</b>		<b>108</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>72</b>	

**Очная-заочная форма обучения (полный срок обучения, ускоренное обучение)**

№	Тема дисциплины	Трудоемкость			СРО	Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Всего	Аудиторные занятия			
			Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Предмет земельного права	8	2		6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Система органов управления земельным фондом	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Приобретение прав на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Правовое регулирование сделок с земельными участками	10	2	2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Правовое регулирование платы за землю	8			8	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Ответственность за земельные правонарушения	8	2	2	4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2

						ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Правовое регулирование охраны земель	8	2		6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Правовой режим земель населенных пунктов	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Правовой режим земель лесного фонда	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
<b>Вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>		+				
<b>Итого</b>		<b>108</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	

**Заочная форма обучения (полный срок обучения)**

№	Тема дисциплины	Трудоемкость				СРО	Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Всего	Аудиторные занятия				
			Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ			

1	2	3	4	5	6	7
1	Предмет земельного права	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Система органов управления земельным фондом	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	8	2		6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Приобретение прав на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Правовое регулирование сделок с земельными участками	10	2		8	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Правовое регулирование платы за землю	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Ответственность за земельные правонарушения	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Правовое регулирование охраны земель	6		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2

						ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Правовой режим земель населенных пунктов	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Правовой режим земель лесного фонда	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	4			4	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
<b>Вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>		<b>+(4)</b>				
<b>Итого</b>		<b>108</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	

**Заочная форма обучения (ускоренное обучение, на базе ВО, полное ускоренное)**

№	Тема дисциплины	Трудоемкость			СРО	Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Всего	Аудиторные занятия			
			Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Предмет земельного права	8	2		6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1

						ИД-7. ОПК-2.2
2	Система органов управления земельным фондом	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Приобретение прав на земельные участки	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Правовое регулирование сделок с земельными участками	8		2	6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Правовое регулирование платы за землю	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Ответственность за земельные правонарушения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Правовое регулирование охраны земель	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2

						ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Правовой режим земель населенных пунктов	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	6			6	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8			8	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Правовой режим земель лесного фонда	8			8	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	8			8	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
<b>Вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>		<b>+(4)</b>				
<b>Итого</b>		<b>108</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	

## Раздел 3. Содержание дисциплины

### 3.1. Содержание дисциплины

#### **Тема 1. Предмет земельного права**

Понятие земельного права и его место в системе права России. Принципы земельного права. Система земельного права. Источники земельного права

#### **Тема 2. Система органов управления земельным фондом**

Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для публичных нужд

#### **Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки**

Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Ограничения прав собственников земельных участков. Аренда земельного участка. Сервитуты земельных участков.

#### **Тема 4. Приобретение прав на земельные участки**

Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Переоформление (приватизация) земельных участков. Предоставление земельных участков из публичной собственности. Предоставление земельных участков на аукционе. Предоставление земельных участков без аукциона.

#### **Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками**

Общая характеристика сделок с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельных участков. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками. Договор залога (ипотеки) земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками.

#### **Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки**

Прекращение права частной собственности на земельные участки. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права аренды земельного участка. Прекращение сервитута земельного участка. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

#### **Тема 7. Правовое регулирование платы за землю**

Понятие платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога. Правовые основы взимания арендной платы. Кадастровая оценка земельных участков.

#### **Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения**

Понятие и состав земельных правонарушений. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

#### **Тема 9. Правовое регулирование охраны земель**

Понятие и цели охраны земель. Содержание охраны земель. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

#### **Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Правообладатели участков сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим.

#### **Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие земель населенных пунктов и их правового режима. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Назначение и виды документации по планировке территории. Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

Понятие земель специального назначения и их правового режима. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности.

**Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

Понятие и состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

**Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда**

Понятие и состав земель лесного фонда. Лесопользование и его виды. Особенности охраны лесов.

**Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса**

Понятие и структура земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

**3.2. Содержание практического блока дисциплины**

**Очная форма обучения (полный срок обучения)**

<b>№</b>	<b>Тема практического, семинарского, лабораторного занятия</b>
<i>1</i>	<i>2</i>
ПЗ 1	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки
ПЗ 2	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки
ПЗ 3	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками
ПЗ 4	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки
ПЗ 5	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю
ПЗ 6	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения
ПЗ 7	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель
ПЗ 8	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
ПЗ 9	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов
ПЗ 10	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения
ПЗ 11	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
ПЗ 12	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда
ПЗ 13	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса

**Очная-заочная форма обучения (полный срок обучения)**

<b>№</b>	<b>Тема практического, семинарского, лабораторного занятия</b>
<i>1</i>	<i>2</i>
ПЗ 1	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

ПЗ 2	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки
ПЗ 3	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками
ПЗ 4	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки
ПЗ 5	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения

#### Очная-заочная форма обучения (ускоренное обучение)

№	Тема практического, семинарского, лабораторного занятия
1	2
ПЗ 1	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки
ПЗ 2	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки
ПЗ 3	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками
ПЗ 4	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки
ПЗ 5	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения

#### Заочная форма обучения (полный срок обучения)

№	Тема практического, семинарского, лабораторного занятия
1	2
ПЗ 1	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки
ПЗ 2	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки
ПЗ 3	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю
ПЗ 4	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения
ПЗ 5	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель

#### Заочная форма обучения (ускоренное обучение, на базе ВО)

№	Тема практического, семинарского, лабораторного занятия
1	2
ПЗ 1	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки
ПЗ 2	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки
ПЗ 3	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками

### Раздел 4. Организация самостоятельной работы обучающихся

#### 4.1. Организация самостоятельной работы обучающихся

№	Тема дисциплины	№ вопросов	№ рекомендуемой литературы
1	2	3	4
1	Тема 1. Предмет земельного права	1-10	1,2
2	Тема 2. Система органов управления земельным фондом	11-20	1,2
3	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	21-30	1,2,3
4	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки	31-40	1,2,3, 5

5	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	41-50	1-6
6	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	51-53	1,2,3,4
7	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю	54-56	3,4,5
8	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения	57-59	1,2,3,6
9	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель	60-62	1,2,3, 5
10	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	63-65	1,2,3-6
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	66-68	1,2,3,4
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	69-71	4,5
13	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	72-74	1,2,3,6
14	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда	75-77	2,3, 5
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	78-82	3-6

### **Перечень вопросов, выносимых на самостоятельную работу обучающихся**

1. Сформулируйте определение земельного права как отрасли права. Какие общественные отношения регулируют нормы земельного права?
2. Назовите основные принципы земельного права.
3. Какова система земельного права? Назовите основные институты земельного права. Что понимается под категорией земель?
4. Перечислите источники земельного права. Какое место в их иерархии занимает ЗК РФ?
5. Сформулируйте определение управления земельным фондом.
6. Перечислите органы общей и специальной компетенции в области использования и охраны земель. Разъясните их земельные полномочия.
7. Что следует понимать под землеустройством?
8. Раскройте содержание и виды земельного надзора и контроля.
9. Каковы цели ведения государственного кадастра недвижимости?
10. Каковы цели и задачи резервирования земельных участков?
11. Назовите формы и виды публичной собственности на землю.
12. Каков порядок разграничения государственной собственности на землю?
13. Дайте определение права частной собственности на земельные участки. Каковы полномочия собственника земельного участка?
14. Назовите субъектов и объекты права частной собственности на земельные участки. Какие участки изъяты или ограничены в обороте?
15. Сформулируйте определение ограничений права собственности на земельные участки. В каких целях они устанавливаются?
16. Разъясните, в чем сходство и различия права собственности и ограниченных вещных прав на земельные участки.
17. Раскройте основания прекращения права пожизненного наследуемого владения.
18. Сформулируйте понятия и виды сервитутов земельных участков. Каково юридическое значение общественных обсуждений, предшествующее установлению публичных сервитутов?
19. В чем состоит отличие процедуры переоформления от процедуры предоставления земельного участка?

20. Сформулируйте классификацию оснований предоставления земельных участков из государственной (муниципальной) собственности.
21. Разъясните механизм переоформления (приватизации) участков в собственность? Каково значение размера приватизируемого участка?
22. Могут ли граждане приобретать право собственности на земельные участки в силу приобретательной давности? Аргументируйте свой ответ.
23. Разъясните порядок предоставления земельного участка
24. Назовите особенности оборотоспособности земельных участков? Какие земельные участки изъяты или ограничены в обороте?
25. Сформулируйте определение сделок с земельными участками. Каковы общие требования к их совершению?
26. Сформулируйте определение договора купли-продажи земельного участка? Каковы его существенные условия и разновидности?
27. Назовите особенности договора аренды земельного участка? Каковы права и обязанности арендатора и арендодателя?
28. Дайте определение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком? Каковы его сходства (различия) с другими договорами? Назовите субъектов данного договора.
29. Сформулируйте определение договора ипотеки земельного участка? Какие земельные участки не могут быть предметом ипотеки?
30. Назовите особенности наследования земельных участков.
31. Разъясните особенности совершения сделок мены, дарения, ренты и доверительного управления земельными участками.
32. Назовите перечень оснований прекращения права частной собственности на земельные участки.
33. Каковы основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
34. Назовите гарантии прав собственников земельных участков при изъятии у них земельных участков для публичных нужд?
35. Сформулируйте определение реквизиции земельных участков. Чем данная мера отличается от национализации и конфискации?
36. Каков порядок отказа собственника от земельного участка?
37. Каковы основания и порядок принудительного прекращения права землевладения и землепользования как санкции за правонарушение?
38. Назовите основания и порядок прекращения права аренды земельного участка.
39. Разъясните основания и порядок прекращения действия сервитута земельного участка.
40. Каковы основания и порядок прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком. Какие гарантии прав граждан предусмотрены при прекращении пользования служебным наделом?
41. Назовите формы и виды платежей за землю. Каковы цели установления платности землепользования?
42. Кто является плательщиком земельного налога? Что является объектом налогообложения? Какие категории граждан и юридических лиц освобождены от взимания земельного налога?
43. Что понимается под арендной платой?
44. Как вы понимаете кадастровую оценку земельных участков? В каких целях она производится?
45. Сформулируйте определение земельного правонарушения.
46. Разъясните особенности уголовной ответственности за преступления в сфере использования и охраны земель?
47. Раскройте содержание административной ответственности за земельные правонарушения? Каковы особенности дисциплинарной ответственности за земельные

правонарушения?

48. Разъясните особенности возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

49. Сформулируйте определение охраны земель. Является ли перечень землеохранных мероприятий одинаковым для всех категорий земель?

50. Что следует понимать под рациональным использованием земель?

51. Назовите основные цели охраны земель?

52. Укажите основные обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в области охраны земель.

53. Сформулируйте определение консервации земель.

54. Каковы особенности использования и охраны земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению?

55. Сформулируйте определение категории земель сельскохозяйственного назначения. В чем ее отличия от иных категорий земель?

56. Назовите основные субкатегории земель сельхозназначения.

57. Назовите основные виды правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения. Какие отличия в их правах на землю?

58. Каковы особенности охраны земель сельхозназначения?

59. Какие сделки с земельными участками сельскохозяйственного назначения можно совершать? В чем их особенности?

60. Разъясните особенности правового режима земельной доли.

61. Сформулируйте определение земель населенных пунктов.

62. В чем необходимость проведения территориального планирования?

63. Что понимается под градостроительным зонированием?

64. Каково назначение документации по планировке территории?

65. Назовите особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.

66. Сформулируйте определение земель промышленности и иного специального назначения. В чем ее особенности?

67. Назовите особенности использования земель промышленности?

68. Каковы особенности правового режима земель энергетики?

69. Назовите особенности правового режима земель транспорта. Какие виды транспорта вы знаете?

70. Сформулируйте определение связи, радиовещания, телевидения, информатики. В чем особенности их использования и охраны?

71. Назовите особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности? Какие разновидности земель обороны и безопасности Вы знаете?

72. Сформулируйте определение категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Каковы причины ее выделения в земельном фонде?

73. Разъясните особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. В чем заключаются особенности правового режима земель природоохранного назначения?

74. Назовите особенности использования и охраны земель рекреационного назначения? Каковы особенности правового режима земель историко-культурного назначения и особо ценных земель?

75. Раскройте содержание понятий «лес» и «лесной фонд». Какие леса не входят в лесной фонд?

76. Назовите субъекты и объекты лесных отношений. Для каких нужд предоставляются лесные участки гражданам и юридическим лицам?

77. В чем заключается необходимость выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов? Каковы особенности их правового режима?

78. Назовите основные направления охраны лесов.

79. Сформулируйте определение земель водного фонда. В чем отличие данной категории земель от всех остальных?
80. На каких правах предоставляются водные объекты? лица?
81. Назовите основные направления охраны водных объектов.
82. Каковы особенности правового режима земель запаса?

#### 4.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся обеспечивается следующими учебно-методическими материалами:

1. Указаниями в рабочей программе по дисциплине (раздел 9).
2. Лекционные материалы в составе учебно-методического комплекса по дисциплине.
3. Заданиями и методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы обучающихся в составе учебно-методического комплекса по дисциплине.
4. Глоссарием по дисциплине в составе учебно-методического комплекса по дисциплине.

### Раздел 5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся

*Фонд оценочных средств по дисциплине представляет собой совокупность контролирующих материалов, предназначенных для измерения уровня достижения обучающимися установленных результатов образовательной программы. ФОС по дисциплине используется при проведении оперативного контроля и промежуточной аттестации обучающихся. Требования к структуре и содержанию ФОС дисциплины регламентируются Положением о фонде оценочных материалов по программам высшего образования – программам бакалавриата, магистратуры.*

#### 5.1. Паспорт фонда оценочных средств

##### Очная форма обучения (полный срок обучения)

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Тема 1. Предмет земельного права			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Тема 2. Система органов управления земельным фондом	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2

	земельные участки				ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1

	специального назначения				ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2

**Очная-заочная форма обучения (полный срок обучения)**

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Тема 1. Предмет земельного права	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Тема 2. Система органов управления земельным фондом			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2

5	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1

					ИД-7. ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2

**Очная-заочная форма обучения (ускоренное обучение, полное ускоренное обучение)**

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Тема 1. Предмет земельного права	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Тема 2. Система органов управления земельным фондом			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	УО	ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2

					ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель	УО			ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов				ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения				ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов				ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1

	земель запаса				ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
--	---------------	--	--	--	--

**Заочная форма обучения (полный срок обучения)**

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Тема 1. Предмет земельного права			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Тема 2. Система органов управления земельным фондом			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2

					ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
9	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2

**Заочная форма обучения (ускоренное обучение, на базе ВО, полное ускоренное)**

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочные средства			Код индикатора и дескриптора достижения компетенций
		Л	ПЗ, ЛЗ, СЗ	СРО	
1	2	3	4	5	6
1	Тема 1. Предмет земельного права	УО		ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
2	Тема 2. Система органов управления земельным фондом			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
3	Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
4	Тема 4. Приобретение прав на земельные участки		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
5	Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками		ПРВ	ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
6	Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
7	Тема 7. Правовое регулирование платы за землю			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
8	Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1

					ИД-7. ОПК-2.2
9	Тема 9. Правовое регулирование охраны земель			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
10	Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса			ПРВ	ИД-1 ОПК-2.1 ИД-2 ОПК-2.1 ИД-3 ОПК-2.2 ИД-4. ОПК-2.1 ИД-5. ОПК-2.2 ИД-6. ОПК-2.1 ИД-7. ОПК-2.2

**Условные обозначения оценочных средств (Столбцы 3, 4, 5):**

**УО** – устный (фронтальный, индивидуальный, комбинированный) опрос;

**ПРВ** – проверка рефератов, конспектов, переводов, решений заданий, выполненных заданий в электронном виде и т.д.

## 5.2. Оценочные средства текущего контроля Перечень практических (семинарских) заданий

### Тема № 1: «Предмет земельного права»

1. Сформулируйте определение земельного права как отрасли права. Какие общественные отношения регулируют нормы земельного права?
2. Назовите основные принципы земельного права.
3. Какова система земельного права? Назовите основные институты земельного права. Что понимается под категорией земель?
4. Перечислите источники земельного права. Какое место в их иерархии занимает ЗК РФ?

#### Задача

Разграничьте предмет правового регулирования таких отраслей права как: 1) аграрное право и земельное право; 2) природоресурсное право и земельное право; 3) экологическое право и природоресурсное право; 4) экологическое право и природоохранное право.

*Как соотносятся перечисленные отрасли права? Входит ли они в состав друг друга, либо являются самостоятельными отраслями права? Взаимодействуют ли нормы указанных отраслей права друг с другом? Как вы считаете, является ли, земельное право самостоятельной отраслью права?*

### Тема № 2: «Система органов управления земельным фондом»

1. Сформулируйте определение управления земельным фондом.
2. Перечислите органы общей и специальной компетенции в области использования и охраны земель. Разъясните их земельные полномочия.
3. Что следует понимать под землеустройством?
4. Раскройте содержание и виды земельного надзора и контроля.
5. Каковы цели ведения государственного кадастра недвижимости?
6. Каковы цели и задачи резервирования земельных участков?

#### Задача

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе"; Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия Алания".

*Дайте юридическую оценку ситуации. Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ?*

### **Тема № 3: «Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки»**

1. Назовите формы и виды публичной собственности на землю.
2. Каков порядок разграничения государственной собственности на землю?
3. Дайте определение права частной собственности на земельные участки. Каковы правомочия собственника земельного участка?
4. Назовите субъектов и объекты права частной собственности на земельные участки. Какие участки изъяты или ограничены в обороте?
5. Сформулируйте определение ограничений права собственности на земельные участки. В каких целях они устанавливаются?
6. Разъясните, в чем сходство и различия права собственности и ограниченных вещных прав на земельные участки.
7. Дайте характеристику праву пожизненного наследуемого владения. Каковы его субъектный состав, основания возникновения и прекращения?
8. Раскройте особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. В чем его отличия от права землевладения?
9. Сформулируйте понятия и виды сервитутов земельных участков. Каково юридическое значение общественных обсуждений, предшествующее установлению публичных сервитутов?

#### **Задача**

Прокуратурой Н-ского района в июле 2025 года совместно с Государственным инспектором по использованию и охране земель проведена проверка соблюдения требований земельного федерального законодательства, по результатам проведенной проверки выявлено следующее нарушение: ООО «Дар» вело разработку глиняного карьера без необходимых правоустанавливающих документов.

*Дайте юридическую оценку ситуации.*

### **Тема № 4: «Приобретение прав на земельные участки»**

1. В чем состоит отличие процедуры переоформления от процедуры предоставления земельного участка?
2. Сформулируйте классификацию оснований предоставления земельных участков из государственной (муниципальной) собственности.
3. Разъясните механизм переоформления (приватизации) участков в собственность? Каково значение размера приватизируемого участка?
4. Могут ли граждане приобретать право собственности на земельные участки в силу приобретательной давности? Аргументируйте свой ответ.
5. Разъясните порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объекта? Каково содержание процедуры выбора участка для такого строительства?
6. В чем особенности предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта?
7. Разъясните порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством. Какими нормативно-правовыми актами предусмотрена данная процедура?

#### **Задача**

Прокуратурой Н-ского района в июле 2025 года совместно с Государственным инспектором по использованию и охране земель проведена проверка соблюдения требований земельного федерального законодательства, по результатам проведенной проверки выявлено

следующее нарушение: ООО «Дар» вело разработку глиняного карьера без необходимых правоустанавливающих документов.

*Дайте юридическую оценку ситуации.*

### **Тема № 5: «Правовое регулирование сделок с земельными участками»**

1. Назовите особенности оборотоспособности земельных участков? Какие земельные участки изъяты или ограничены в обороте?
2. Сформулируйте определение сделок с земельными участками. Каковы общие требования к их совершению?
3. Сформулируйте определение договора купли-продажи земельного участка? Каковы его существенные условия и разновидности?
4. Назовите особенности договора аренды земельного участка? Каковы права и обязанности арендатора и арендодателя?
5. Дайте определение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком? Каковы его сходства (различия) с другими договорами? Назовите субъектов данного договора.
6. Сформулируйте определение договора ипотеки земельного участка? Какие земельные участки не могут быть предметом ипотеки?
7. Назовите особенности наследования земельных участков.
8. Разъясните особенности совершения сделок мены, дарения, ренты и доверительного управления земельными участками.

#### **Задача**

Гр-н Курин обратился к помощнику прокурора районной прокуратуры с заявлением, в котором сообщил, что приобрел у гр. Паханова по договору купли-продажи домовладение. Согласно данному договору, домовладение находилось на земельном участке размером 1945 кв.м. Предыдущий собственник домовладения владел данным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Весной Курин пожелал закрепить за собой на праве собственности земельный участок, но, когда обмерял его, оказалось, что фактически он меньше и, составляет 1480 кв.м.

*Дайте юридическую оценку ситуации.*

### **5.3. Тематика письменных работ обучающихся Тематика рефератов, докладов, эссе:**

1. Общая характеристика сделок с земельными участками.
2. Купля-продажа земельных участков.
3. Аренда земельных участков.
4. Безвозмездное пользование земельным участком. Служебный надел.
5. Залог (ипотека) земельных участков.
6. Мена земельных участков.
7. Дарение земельных участков.
8. Правовой режим земельных долей. Оборот земельных долей.
9. Понятие платы за землю.
10. Земельный налог.
11. Арендная плата.
12. Кадастровая оценка земельных участков. Нормативная цена земли.
13. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
14. Административная ответственность за земельные правонарушения.
15. Уголовная ответственность за земельные преступления.
16. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения

17. Земельно-правовая ответственность
18. Понятие правового режима земель.
19. Территориальное планирование и зонирование земель.
20. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
21. Перевод земельных участков из одной категории в другую.
22. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
23. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
24. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения
25. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
26. Правовой режим земель лесного и водного фонда, земель запаса
27. Право на защиту земельных прав: понятие, субъекты и объект защиты
28. Признание права на землю
29. Восстановление положения, существовавшего до нарушения земельного права, при самовольном захвате земель
30. Возмещение убытков, причиненных земельным правонарушением
31. Признание судом недействительным земельного нормативного акта или приостановление его действия: соотношение способов защиты
32. Медиация как способ разрешения земельных конфликтов.

#### **5.4. Перечень вопросов промежуточной аттестации по дисциплине**

##### **Вопросы к зачету:**

1. Понятие земельного права и его место в системе права России
2. Принципы земельного права
3. Система земельного права
4. Источники земельного права
5. Понятие и система органов управления земельным фондом
6. Полномочия органов общей и специальной компетенции
7. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля
8. Понятие и содержание землеустройства
9. Государственный кадастр недвижимости
10. Резервирование земель для публичных нужд
11. Право государственной и муниципальной собственности на землю
12. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки
13. Ограничения прав собственников земельных участков
14. Сервитуты земельных участков
15. Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами
16. Переоформление (приватизация) земельных участков
17. Предоставление земельных участков из публичной собственности
18. Общая характеристика сделок с земельными участками
19. Договор купли-продажи земельного участка
20. Договор аренды земельных участков
21. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками
22. Договор залога (ипотеки) земельных участков
23. Наследование и иные сделки с земельными участками
24. Прекращение права частной собственности на земельные участки
25. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком
26. Прекращение права аренды земельного участка
27. Прекращение сервитута земельного участка
28. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком
29. Понятие платности землепользования

30. Правовые основы взимания земельного налога
31. Правовые основы взимания арендной платы
32. Кадастровая оценка земельных участков

## Раздел 6. Оценочные средства промежуточной аттестации (с ключами)

1. Прочитайте текст и запишите правильный ответ. Ответ следует записать цифрой или с маленькой буквы. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

**Правильный ответ:** 7 (или: семь)

2. Прочитайте текст и выберите один правильный ответ. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий:

Варианты ответов:

- а) не могут издавать акты, содержащие нормы земельного права
- б) частично могут издавать акты, содержащие нормы земельного права
- в) могут издавать акты, содержащие нормы земельного права

**Правильный ответ:** в)

3. Прочитайте текст и выберите два правильных ответа. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут ответственность в порядке, установленным ... законодательством:

- а) уголовным
- б) об административных правонарушениях
- в) трудовым

**Правильный ответ:** а), б)

4. Установите правильное соответствие между термином и определением:

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли...
2. Землями населенных пунктов признаются земли...
3. Землями запаса признаются земли...

Варианты ответов:

- а) находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
- б) используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
- в) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам

**Правильный ответ:** 1)-а; 2)-б; 3)-в;

5. Прочитайте текст и запишите правильный ответ. Ответ следует записать с большой буквы. Положения главы V.1 Земельного Кодекса РФ применяются к отношениям, связанным с предоставлением в аренду, безвозмездное пользование земельных участков в составе земель лесного фонда, если иное не установлено ... кодексом РФ.

**Правильный ответ:** Лесным (ответ студента может быть представлен в интерпретации, эквивалентной приведенному правильному ответу)

## Раздел 7. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### 7.1. Основная литература

1. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной

юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Земельное право : практикум / Е. Ю. Чмыхало, Т. В. Волкова, С. Ю. Королёв [и др.]. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 131 с. — ISBN 978-5-7924-2050-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151651.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права : учебник / Липски С.А.. — 3-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 215 с. — ISBN 978-5-4497-4997-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156343.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## 7.2. Дополнительная литература

4. Кодификация отечественного земельного законодательства / составители П. В. Крашенинников, П. В. Бадулина, под редакцией П. В. Крашенинникова. — Москва : Статут, 2025. — 400 с. — ISBN 978-5-8354-2068-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/152301.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Липски, С. А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель : учебное пособие / С. А. Липски. — 2-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 241 с. — ISBN 978-5-4497-5128-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157483.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 346 с. — ISBN 978-5-4497-5031-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156515.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

## 7.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.consultant.ru/>— Консультант Плюс
2. <http://www.garant.ru/>— Гарант
3. Программное обеспечение для организации конференции

## Раздел 8. Материально-техническая база и информационные технологии

**Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине:**

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Земельное право» включает в себя учебные аудитории для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы обучающихся.

Учебные аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет.

Дисциплина может реализовываться с применением дистанционных технологий обучения. Специфика реализации дисциплины с применением дистанционных технологий обучения устанавливается дополнением к рабочей программе. В части не противоречащей специфике, изложенной в дополнении к программе, применяется настоящая рабочая

программа.

Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине с применением дистанционных образовательных технологий включает в себя:

Компьютерная техника, расположенная в учебном корпусе Института (ул. Качинцев, 63, кабинет Центра дистанционного обучения):

1. Intel i3 3.4Ghz\ОЗУ 4Gb\500GB\RadeonHD5450

2. Intel PENTIUM 2.9GHz\ОЗУ 4GB\500GB

3. личные электронные устройства (компьютеры, ноутбуки, планшеты и иное), а также средства связи преподавателей и студентов.

Информационные технологии, необходимые для осуществления образовательного процесса по дисциплине с применением дистанционных образовательных технологий включают в себя:

- система дистанционного обучения (СДО) (Learning Management System) (LMS) Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment);

- электронная почта;

- система компьютерного тестирования;

- Цифровой образовательный ресурс IPR SMART;

- система интернет-связи skype;

- телефонная связь;

- программное обеспечение для организации конференции.

Обучение обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется посредством применения специальных технических средств в зависимости от вида нозологии.

При проведении учебных занятий по дисциплине используются мультимедийные комплексы, электронные учебники и учебные пособия, адаптированные к ограничениям здоровья обучающихся.

Лекционные аудитории оборудованы мультимедийными кафедрами, подключенными к звуковым колонкам, позволяющими усилить звук для категории слабослышащих обучающихся, а также проекционными экранами, которые увеличивают изображение в несколько раз и позволяют воспринимать учебную информацию обучающимся с нарушениями зрения.

При обучении лиц с нарушениями слуха используется усилитель слуха для слабослышащих людей CyberEar модель NAP-40, помогающий обучаемым лучше воспринимать учебную информацию.

Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебники, учебные пособия, материалы для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

**для лиц с нарушениями зрения:**

- в форме электронного документа;

- в форме аудиофайла;

**для лиц с нарушениями слуха:**

- в печатной форме;

- в форме электронного документа;

**для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:**

- в печатной форме;

- в форме электронного документа;

- в форме аудиофайла.

## Раздел 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для успешного усвоения лекционного материала обучающийся должен просмотреть учебную литературу по теме лекции с тем, чтобы иметь хотя бы представление о проблемах, которые будут разбираться в лекции. Он должен также мысленно припомнить то, что уже знает, когда-то читал, изучал по другим предметам применительно к данной теме. Главное в проделанной работе к лекции – формирование субъективного настроя на характер информации, которую он получит в лекции по соответствующей теме. Иногда для этого бывает достаточно ознакомиться с типовой рабочей программой или учебным руководством.

Проблемная лекция не только раскрывает пункты, проблемы, темы, которые находятся в программе, но и заставляет обучающего мыслить экономически грамотно, искать новые пути и средства решения наиболее сложных проблем. Она обладает большой информационной емкостью, и за короткое время преподаватель успевает изложить так много проблем, мыслей, идей, что надо не потеряться в этой информации. Обучающийся должен помнить, что никакой учебник, никакая монография или статья не могут заменить учебную лекцию. В свою очередь, работа на лекции – это сложный вид познавательной, интеллектуальной работы, требующей напряжения, внимания, воли, затрат нервной и физической энергии. Весь проблемный материал, сообщаемый преподавателем, должен не просто прослушиваться. Он должен быть активно воспринят, т.е. услышан, осмыслен, понят, зафиксирован на бумаге и закреплен в памяти. Приступая к слушанию нового материала, полезно мысленно установить его связь с ранее изученным, уяснить, на что опирается изложенная тема. Следя за техникой чтения лекции (акцент на существенном повышении тона, изменения ритма, пауза и т.п.), обучающийся должен вслед за преподавателем уметь выделять основные категории, законы и их содержание, проблемы и их возможные решения, доказательства и выводы. Осуществляя такую работу, обучающийся значительно облегчает себе глубокое понимание материала, его конспектирование и дальнейшее изучение.

Запись лекции является важнейшим элементом работы обучающегося на лекции. Конспект позволяет ему обработать, систематизировать и лучше сохранить полученную информацию с тем, чтобы в будущем он смог восстановить в памяти основные содержательные моменты лекции.

Типичная ошибка обучающихся – дословное конспектирование. Как правило, при записи слово в слово не остается времени на обдумывание, анализ и синтез информации. Искусство конспектирования сводится к навыкам свертывания информации, т.е. записи ее своими словами, частично словосочетаниями лектора, определенными и просто необходимыми сокращениями и иными приемами, но так, чтобы суметь вновь развернуть информацию без существенной потери. Отбирая нужную информацию, главные мысли, проблемы, решения и выводы, обучающейся сокращает текст и строит свой, в котором он сможет разобраться.

При ведении конспекта лекций есть материал, который записывается дословно, например, формулировки нормативных актов, определения основных криминологических категорий и законов. При этом обучающийся должен для себя в конспекте выделить главную мысль, идею в определении того или иного понятия, его сущность, не стараясь сразу понять его в деталях. Это позволит изначально усвоить экономические понятия, опираясь на главную идею, уяснить сущность.

В конспекте лекций обязательно записываются: название темы лекции, основные вопросы плана, рекомендуемая литература. Текст лекции должен быть разделен в соответствии с планом.

С окончанием лекции работа над конспектом может считаться завершенной. Нужно еще восстановить отдельные места, проверить, все ли понятно, уточнить что-то на консультации, предпринять иные меры с тем, чтобы конспект мог быть использован в процессе подготовки к семинарам, экзамену, для дальнейшего изучения темы, на практике.

Конспект лекций – незаменимый учебный документ, необходимый для самостоятельной работы. Подготовка к практическому занятию предполагает два этапа работы обучающихся.

Тематическим планом изучения дисциплины предусмотрены практические занятия.

Первый этап – усвоение теоретического материала. На первом этапе обучающийся должен отработать и усвоить учебно-программный вузовский материал, используя методические рекомендации по подготовке к семинару.

Второй этап предполагает выполнение практического задания. Конкретно такое задание дается обучающемуся преподавателем в конце занятия, предшествующего практическому. Это может быть подготовка конспекта, план работы по той или иной ситуации, план беседы и т.п.

Задания должны быть выполнены письменно. Кроме того, по теоретическим вопросам обучающийся должен подготовить рабочие планы своих ответов на них.

Домашнее задание обучающийся готовит самостоятельно, уделяя на подготовку не менее трех часов. При выполнении домашнего задания он может пользоваться техническими средствами, учебной литературой, конспектами лекций и др. Рекомендуется чаще обращаться за консультациями и оказанием необходимой помощи к преподавателям кафедры.

Учебно-методическое издание

Рабочая программа учебной дисциплины

**Земельное право**

---

*(Наименование дисциплины в соответствии с учебным  
планом)*

**Нарушкевич Светлана Витальевна**

---

*(Фамилия, Имя, Отчество составителя)*